

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2/26/2012

Prenajímateľ: Obec Turná nad Bodvou
zastúpená starostom obce Pavolom Molnárom
Obecný úrad, Moldavská cesta č.419/49
044 02 Turná nad Bodvou
IČO: 00691313
DIČ: 2020751568

Nájomca: **Kránitz Viktor**

I.

Zmluvné strany uzavreli po vzájomnej dohode v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v Turni nad Bodvou, sekcia 2 číslo parcely č. 26 uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobky jednoosobnej.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.

Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi oboch strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV zmluvy.

IV.

1) Nájomné sa stanovuje na základe prílohy č. 1 Prevádzkového poriadku pre pohrebisko „Verejný cintorín v Turni nad Bodvou“ vo výške 23,23 € (....-Sk) na prvých/dalších 10/20 rokov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Nájomné je splatné v deň podpisu zmluvy.

2) Nájomné na ďalšie obdobie je splatné do 31.12. v roku v ktorom uplynula doba prvých 20 rokov.

V.

1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok

pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom.

3) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI.

1) Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odstavci 1 písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým.

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

3) Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odst. 1 písm. c), výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu; ak ho neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

VII.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VIII.

Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve.

V Turni nad Bodvou, dňa 09.01.2012

Prenajímateľ:

Nájomca: